

Ordenança Fiscal núm. 3.1.

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, tant les que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
- d) Alineacions i rasants.
- e) Obres de fontaneria i de clavegueram.
- f) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra o urbanística.

Article 2n. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietàries dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no són els mateixos contribuents.

3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant com a domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb l'Hisenda Pública

Article 3r. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

2. Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.

3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

- a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
- b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
- c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.

5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

6. Els deutes per aquest impost seran exigibles a les persones físiques i jurídiques que succeeixen al deutor en l'exercici de les explotacions i activitats econòmiques.

7. L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de l'activitat econòmica, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament certificació dels deutes per aquest impost. Cas que la certificació s'expedeixi amb contingut negatiu, el sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes d'IAE existents en la data d'adquisició de l'explotació econòmica.

Article 4t. Exempcions, bonificacions i reduccions

1. Estan exempts de pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació i obra de les que siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'Impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i a les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

2. En aquest impost no s'apliquen bonificacions ni reduccions.

Article 5è. Base imposable

La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra, de la qual no formen part, en cap cas, l'IVA i altres impostos anàlegs propis de règims especials, ni tampoc les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter local relacionades amb aquestes construccions, instal·lacions o obres.

Article 6è. Tipus de gravamen i quota

1. El tipus de gravamen serà del 3 per cent. No obstant, quan la base imposable de l'impost sigui superior a un milió d'euros, el tipus de gravamen serà del 2,5 per cent.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen, amb les següents consideracions:

a) S'actualitzaran, d'acord amb els barems que es detallen a l'Annex 1, aquells pressupostos en els quals l'arquitecte municipal detecti diferències de preu en més del 20%, si el pressupost de contracte és inferior a 6.000 €.

b) S'actualitzaran, d'acord amb els barems que es detallen a l'Annex 1, aquells pressupostos en els quals l'arquitecte municipal detecti diferències de preu en més del 10%, si el pressupost de contracte és entre 6.000 i 30.000 €.

c) S'actualitzaran, d'acord amb els barems que es detallen a l'Annex 1, aquells pressupostos en els quals l'arquitecte municipal detecti diferències de preu en més del 5%, si el pressupost de contracte és superior a 30.000 €.

En el cas d'obres que requereixen la presentació de projecte visat s'agafarà com a base imposable el pressupost de referència del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

3. No obstant el que preveu l'apartat anterior, en l'Annex 1 s'estableixen els criteris de valoració d'obres mínims, que s'hauran de complir a efectes de la liquidació.

Article 7è. Acreditament

L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 8è. Règim de declaració i d'ingrés

1. El sol·licitant d'una llicència per realitzar les construccions, instal·lacions o obres esmentades a l'article 1r, punt 2, d'aquesta Ordenança haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte i el pressupost d'execució estimat.

2. Vist el projecte presentat, els serveis tècnics practican la liquidació provisional. Quan no es presenti projecte visat pel Col·legi Oficial corresponent, serà competència dels tècnics municipals la determinació de la base imposable.

3. La quantificació del cost de les obres pels tècnics municipals es referenciarà als mòduls vigents, si haguessin estat aprovats i publicats amb anterioritat a la sol·licitud de la llicència urbanística.

4. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si s'escau, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

5. L'ingrés de les liquidacions, provisional i definitiva, s'efectuarà en les entitats col·laboradores de la recaptació en els terminis fixats pel Reglament General de Recaptació.

Article 9è. Comprovació i investigació

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.
2. En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en el Reial Decret 1930/1998, d'11 de setembre, pel que es desenvolupa el règim sancionador tributari.
3. Als efectes previstos en aquest apartat, es considerarà d'especial transcendència per a la gestió de l'impost la presentació de les declaracions exigides per la normativa vigent i recollides a l'article 8 d'aquesta Ordenança.

Article 10è. Data d'aprovació i vigència.

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 26 d'octubre de 2000 començarà a regir el dia 1r. de gener de l'any 2001 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Annex 1: Barems

1. Obres d'urbanització:

- Carrers fins a 8 metres.....	216,62 €/ml
- Carrers fins a 12 metres.....	309,48 €/ml
- Carrers de més de 12 metres.....	402,33 €/ml
2. Reposició de voreres o de pavimentació de la via pública:

- De formigó.....	15,48 €/m2
- De panot.....	34,81 €/m2
- D'asfalt.....	19,33 €/m2
3. Desmunt o terraplenat en solars excepte en cas d'efectuar estructures contigües:

- Per desmunt o terraplenat.....	4,64 €/m3
----------------------------------	-----------
4. Neteja de runes i vegetació en solars o finques:

- Desbrossament sense moviment terres.....	5,03 €/m3
--	-----------
5. Construcció de piscina:

- Per la construcció de piscina.....	410,05 €/m2
6. Paret de tanca de solars i finques d'1,80 metres d'alçada:	
- Massissa.....	116,06 €/ml
- De reixat metàl.lic.....	116,06 €/ml
- Mixta (obra-reixat).....	193,42 €/ml
- Filat.....	42,54 €/ml
7. Revestiments i tractament de façanes sense modificar l'estructura ni la composició:	
- Revestiment i tractament façanes.....	23,46 €/m2
8. Obertures:	
- Obertura nova.....	595,35 €/m2
- Per canviar obertura.....	326,58 €/m2
9. Arranjament o substitució de cobertes sense modificació d'estructura existent:	
- Plana transitable.....	64,22 €/m2
- Plana no transitable.....	15,47 €/m2
- Inclorada de teula.....	50,29 €/m2
10. Col.locar el caneló o baixant de recollida d'aigües pluvials:	
- De fibrociment.....	27,08 €/ml
- De PVC.....	13,93 €/ml
11. Xemeneia de tipus domèstic o col.lectives, no industrials:	
- Xemeneies.....	23,22 €/ml
12. Pavimentació de patis, voreres i similars en interiors finques:	
- Pavimentació interior finques.....	16,81 €/m2
13. Treballs de decoració i/o interiorisme sense afectar l'estructura amb modificacions de la distribució interior:	
- Decoració i/o interiorisme.....	425,52 €/m2
14. Treballs de decoració i/o interiorisme que no afectin l'estructura i sense modificacions de la distribució interior:	
- Decoració i/o interiorisme.....	348,15 €/m2
15. Reforma de cuines i/o banys substituint paviments, revestiments de parets i armaris i/o sanitaris:	
- Reformes.....	618,94 €/m2
16. Paviments interiors, reparacions o substitucions i de nova planta:	
- Paviments interiors.....	30,94 €/m2
17. Col.locació de cel ras:	
- Col.locació cel ras.....	24,76 €/m2
18. Revestiments de rajola o acabats de paraments interiors:	
- Revestiments.....	30,94 €/m2

19. Estesa de línies de subministrament d'energia elèctrica de BT:	
- Fins a 1 kV aèria.....	25.000 €/km
- Fins a 1 kV soterrada.....	50.000 €/km
20. Estesa de línies de subministrament d'energia elèctrica d'AT:	
- Fins a 30 kV aèria.....	28.000 €/km
- Fins a 30 kV soterrada.....	60.000 €/km
- De 45 a 66 kV aèria.....	90.000 €/km
- De 110 a 150 kV aèria.....	120.000 €/km
- De 220 kV aèria.....	200.000 €/km
- De 400 kV aèria.....	400.000 €/km

DILIGÈNCIA

Aquesta ordenança, publicada en el Butlletí Oficial de la província de Girona núm. 198, del dia 30 de desembre de 2000, incorpora les modificacions següents:

a) Modificació aprovada pel Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 13 de novembre de 2003, esdevinguda aprovada definitivament en data 31 de desembre de 2003 (BOP núm. 19, de 29-01-2004).

b) Modificació aprovada pel Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 20 de desembre de 2004, esdevinguda aprovada definitivament en data 18 de març de 2005 (BOP núm. 94, de 18-05-2005).

c) Modificació aprovada pel Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 22 de novembre de 2007, esdevinguda aprovada definitivament en data 18 de gener de 2008 (BOP núm. 28, de 8-02-2008).

d) Modificació aprovada pel Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 6 de novembre de 2008, esdevinguda aprovada definitivament en data 21 de desembre de 2008 (BOP núm. 250, de 31-12-2008).

e) Modificació aprovada pel Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 2 de novembre de 2010, esdevinguda aprovada definitivament en data 14 de desembre de 2010 (BOP núm. 240, de 17-12-2010).

f) Modificació aprovada pel Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 30 d'octubre de 2012, esdevinguda aprovada definitivament en data 15 de desembre de 2012 (BOP núm. 247, de 28-12-2012).

Sant Jaume de Llierca, 31 de desembre de 2012.

El secretari interventor

*Vist i plau
L'alcalde*