

Ordenança Fiscal núm. 3.1.

## **IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

### **Article 1r. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra que exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no la llicència esmentada, o per la qual s'exigeixi la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a l'Ajuntament de la imposició.

2. El fet imposable es produeix pel sol fet de la realització de les construccions, instal·lacions i obres esmentades i afecta totes aquelles que es facin en el terme municipal, incloent-hi la zona maritimoterrestre, encara que calgui, a més, l'autorització d'una altra administració.

### **Article 2n. Actes subjectes**

Són actes subjectes tots aquells actes que compleixin el fet imposable definit en l'article anterior, i en concret, a títol enunciatiu, entre d'altres:

a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.

b) Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.

c) Les obres provisionals.

d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.

e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, que correspondran tant a les obres necessàries per a l'obertura de cales i pous, col·locació de pals de suport, canalitzacions, connexions i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com a les necessàries per a la reposició, reconstrucció o arranjamant d'allò que s'hagi pogut malmetre amb les cales esmentades.

f) Els moviments de terres, com ara desmunts, esplanacions, excavacions, terraplenades, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres per executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat.

g) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys i de les tanques.

h) La nova implantació, l'ampliació, la modificació, la substitució o el canvi d'emplaçament de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics, qualsevol que en sigui l'emplaçament.

i) Les instal·lacions de caràcter provisional.

j) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris visibles des de la via pública.

k) Les instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats industrials, mercantils o professionals, als serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.

l) La realització de qualssevol altres actes establerts pels plans d'ordenació o per les ordenances que els siguin aplicables com a subjectes a llicència municipal, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

### **Article 3r. Exempcions**

Estan exemptes de l'impost:

a) Les construccions, instal·lacions o obres de les quals sigui propietari l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que, tot i estar subjectes a aquest impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió es porti a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

b) Les construccions, instal·lacions i obres que tinguin per finalitat la conservació, la millora o la rehabilitació de monuments declarats béns culturals d'interès nacional, de conformitat amb l'art. 59.2 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

c) Les construccions, instal·lacions i obres de les quals sigui propietària la santa seu, la conferència episcopal, les diòcesis, les parròquies i altres circumscripcions territorials, les ordres i congregacions religioses i els instituts de vida consagrada i les seves províncies i les seves cases, de conformitat amb l'apartat 1r lletra B) de l'article IV de l'acord entre l'estat espanyol i la santa seu sobre assumptes econòmics.

### **Article 4t. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35è.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble en el qual es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior, tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquells els qui sol·licitin les corresponents llicències, o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o aquells que realitzin les construccions, instal·lacions o obres. Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

### **Article 5è. Successors i responsables**

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als seus successors en els termes que estableix la normativa tributària.
2. Respecte de societats i entitats amb personalitat jurídica, s'estarà al règim de successió i responsabilitat que s'estableix a la normativa tributària.

### **Article 6è. Base imposable, quota i meritació**

1. La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. A aquests efectes, s'entén com a tal, el cost d'execució material d'aquella construcció, instal·lació o obra.

No formen part de la base imposable d'aquest impost l'impost sobre el valor afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials; les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra; ni tampoc els honoraris dels professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin al projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

3. La quota d'aquest impost és el resultat d'aplicat a la base imposable el tipus de gravamen.

4. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi sol·licitat o obtingut la corresponent llicència.

### **Article 7è. Tipus de gravamen i quota**

1. El tipus de gravamen serà del 3 per cent. No obstant, quan la base imposable de l'impost sigui superior a un milió d'euros, el tipus de gravamen serà del 2,5 per cent.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen, amb les següents consideracions:

a) S'actualitzaran, d'acord amb els barems que es detallen a l'Annex 1, aquells pressupostos en els quals l'arquitecte municipal detecti diferències de preu en més del 20%, si el pressupost de contracte és inferior a 6.000 €.

b) S'actualitzaran, d'acord amb els barems que es detallen a l'Annex 1, aquells pressupostos en els quals l'arquitecte municipal detecti diferències de preu en més del 10%, si el pressupost de contracte és entre 6.000 i 30.000 €.

c) S'actualitzaran, d'acord amb els barems que es detallen a l'Annex 1, aquells pressupostos en els quals l'arquitecte municipal detecti diferències de preu en més del 5%, si el pressupost de contracte és superior a 30.000 €.

En el cas d'obres que requereixen la presentació de projecte visat s'agafarà com a base imposable el pressupost de referència del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

3. No obstant el que preveu l'apartat anterior, en l'Annex 1 s'estableixen els criteris de valoració d'obres mínims, que s'hauran de complir a efectes de la liquidació.

### **Article 8è. Bonificacions**

No es concedirà més bonificació que les previstes a les lleis amb caràcter obligatori.

### **Article 9è. Normes de gestió, règim de declaració i d'ingrés**

1. El sol·licitant d'una llicència per realitzar les construccions, instal·lacions o obres esmentades a l'article 2, d'aquesta Ordenança haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte i el pressupost d'execució estimat.

2. Vist el projecte presentat, els serveis tècnics practicaràn la liquidació provisional. Quan no es presenti projecte visat pel Col·legi Oficial corresponent, serà competència dels tècnics municipals la determinació de la base imposable.

3. La quantificació del cost de les obres pels tècnics municipals es referenciarà als mòduls vigents, si haguessin estat aprovats i publicats amb anterioritat a la sol·licitud de la llicència urbanística.

4. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si s'escau, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

5. L'ingrés de les liquidacions, provisional i definitiva, s'efectuarà en les entitats col·laboradores de la recaptació en els terminis fixats pel Reglament General de Recaptació.

### **Article 10è. Actuacions inspectores**

La inspecció i comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu a la Llei 58/2003, general tributària i en els disposicions dictades per al seu desenvolupament.

### **Article 11è. Règim sancionador**

Les infraccions tributàries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que preveu a la Llei 58/2003, general tributària.

## **Disposició addicional**

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin qualsevol element del present impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

## **Disposició final**

Aquesta Ordenança, aprovada pel Ple de l'ajuntament en la sessió celebrada el dia 17 de novembre de 2013, començarà a regir l'1 de gener de 2014 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

## **Annex 1: Barems**

|  |             |
|--|-------------|
| 1. Obres d'urbanització:   |             |
| - Carrers fins a 8 metres.....   | 216,62 €/ml |
| - Carrers fins a 12 metres.....  | 309,48 €/ml |
| - Carrers de més de 12 metres.....   | 402,33 €/ml |
| <b>2. Reposició de voreres o de pavimentació de la via pública:</b>                    |             |
| - De formigó.....  | 15,48 €/m2  |
| - De panot.....  | 34,81 €/m2  |
| - D'asfalt.....  | 19,33 €/m2  |
| 3. Desmunt o terraplenat en solars excepte en cas d'efectuar estructures contigües:    |             |
| - Per desmunt o terraplenat.....   | 4,64 €/m3   |
| 4. Neteja de runes i vegetació en solars o finques:                                    |             |
| - Desbrossament sense moviment terres.....   | 5,03 €/m3   |
| 5. Construcció de piscina:   |             |
| - Per la construcció de piscina.....   | 410,05 €/m2 |
| 6. Paret de tanca de solars i finques d'1,80 metres d'alçada:                          |             |
| - Massissa.....  | 116,06 €/ml |
| - De reixat metàl·lic.....   | 116,06 €/ml |
| - Mixta (obra-reixat).....   | 193,42 €/ml |
| - Filat.....   | 42,54 €/ml  |
| 7. Revestiments i tractament de façanes sense modificar l'estructura ni la composició: |             |
| - Revestiment i tractament façanes.....  | 23,46 €/m2  |
| 8. Obertures:  |             |
| - Obertura nova.....   | 595,35 €/m2 |
| - Per canviar obertura.....  | 326,58 €/m2 |

|  |              |
|--|--------------|
| 9. Arranjament o substitució de cobertes sense modificació d'estructura existent:  |              |
| - Plana transitable.....   | 64,22 €/m2   |
| - Plana no transitable.....  | 15,47 €/m2   |
| - Inclorada de teula.....  | 50,29 €/m2   |
| 10. Col·locar el caneló o baixant de recollida d'aigües pluvials:  |              |
| - De fibrociment.....  | 27,08 €/ml   |
| - De PVC.....  | 13,93 €/ml   |
| 11. Xemeneia de tipus domèstic o col·lectives, no industrials:   |              |
| - Xemeneies.....   | 23,22 €/ml   |
| 12. Pavimentació de patis, voreres i similars en interiors finques:  |              |
| - Pavimentació interior finques.....   | 16,81 €/m2   |
| 13. Treballs de decoració i/o interiorisme sense afectar l'estructura amb modificacions de la distribució interior:      |              |
| - Decoració i/o interiorisme.....  | 425,52 €/m2  |
| 14. Treballs de decoració i/o interiorisme que no afectin l'estructura i sense modificacions de la distribució interior: |              |
| - Decoració i/o interiorisme.....  | 348,15 €/m2  |
| 15. Reforma de cuines i/o banys substituint paviments, revestiments de parets i armaris i/o sanitaris:                   |              |
| - Reformes.....  | 618,94 €/m2  |
| 16. Paviments interiors, reparacions o substitucions i de nova planta:   |              |
| - Paviments interiors.....   | 30,94 €/m2   |
| 17. Col·locació de cel ras:  |              |
| - Col·locació cel ras.....   | 24,76 €/m2   |
| 18. Revestiments de rajola o acabats de paraments interiors:   |              |
| - Revestiments.....  | 30,94 €/m2   |
| 19. Estesa de línies de subministrament d'energia elèctrica de BT:   |              |
| - Fins a 1 kV aèria.....   | 25.000 €/km  |
| - Fins a 1 kV soterrada.....   | 50.000 €/km  |
| 20. Estesa de línies de subministrament d'energia elèctrica d'AT:  |              |
| - Fins a 30 kV aèria.....  | 28.000 €/km  |
| - Fins a 30 kV soterrada.....  | 60.000 €/km  |
| - De 45 a 66 kV aèria.....   | 90.000 €/km  |
| - De 110 a 150 kV aèria.....   | 120.000 €/km |
| - De 220 kV aèria.....   | 200.000 €/km |
| - De 400 kV aèria.....   | 400.000 €/km |

*Aquesta ordenança ha estat publicada en el Butlletí Oficial de la província de Girona núm. 247, del dia 30 de desembre de 2013.*

*Sant Jaume de Llierca, 9 de febrer de 2018.*

*El secretari interventor*

*Vist i plau  
L'alcalde*