

Núm. 7839

AJUNTAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA

Anunci sobre aprovació definitiva d'un projecte d'urbanització

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Jaume de Llierca, en la sessió de data 27 de juny de 2013, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

“Vist que la Junta de Govern Local, en la sessió de data 7 de febrer de 2013, va aprovar inicialment el projecte d'urbanització del sector sud SAU4 Industrial “Can Coma”, al terme municipal de Sant Jaume de Llierca, que promou l'Institut Català del Sòl i que ha estat redactat per Anna Font Viñals, arquitecte, de data setembre del 2012, clau 14301040.

Atès que l'esmentat projecte ha estat sotmès a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 35, de data 19 de febrer de 2013, en el diari El Punt Avui, de data 14 de febrer de 2013, i en el tauler d'anuncis de la corporació, en data 8 de febrer de 2013.

Atès que també es va donar publicitat de la convocatòria d'informació pública i de l'acord d'aprovació inicial, així com del contingut del projecte, a la pàgina web de l'Ajuntament de Sant Jaume de Llierca.

Atès que durant el període d'informació pública no s'han presentat al·legacions.

Atès que dels informes sol·licitats als organismes públics i a les empreses de subministrament de serveis afectades pel projecte d'urbanització, en dates 11, 12 i 13 de febrer de 2013, s'han rebut els següents, que s'incorporen a l'expedient: Telefónica de España, SA (RE núm. 202, de 26-02-2013); Servei Territorial de Carreteres del Departament de Territori i Sostenibilitat (RE núm. 277, de 15-03-2013); Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya (RE núm. 345, de 15-04-2013); i Agència Catalana de l'Aigua (RE núm. 402, de 13-05-2013).

Atès que en data 4 de juny de 2013 (RE núm. 485), la subdirectora de Sòl i Habitatge de l'Institut Català del Sòl ha tramès un exemplar en suport paper i en suport digital del projecte d'urbanització del sector sud SAU4 Can Coma, pel tràmit d'aprovació definitiva.

Atès l'informe emès en data 25 de juny de 2013 per l'arquitecte municipal, el senyor Joan Carles i Roqué, on manifesta el que es transcriu a continuació:

“INFORMO:

- Que la documentació presentada és:

Projecte d'urbanització del Pla Parcial del sector SAU 4 Can Coma signat per l'arquitecta Anna Font Vinyals i l'Institut Català del Sòl.

ANTECEDENTS

- En data de 31 de gener de 2001 es va aprovar les Normes Subsidiàries, amb publicació el 4 de maig de 2001 al DOGC.
- En data de 24 d'octubre de 2007 es va aprovar el text refós del Pla Parcial de Can Coma del Pla de Politger.
- El 14 de febrer de 2013 es va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla Parcial del sector SAU 4 Can Coma del Pla de Politger.

OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ DE PLANEJAMENT

- L'objecte del document de la “Modificació puntual del Pla Parcial del sector SAU 4 Can Coma, té com a finalitat la modificació de l'ordenació per a la implantació d'una indústria de grans dimensions. Aquest projecte d'urbanització que ara s'informa desenvolupa la Modificació del Pla Parcial

VALORACIÓ DE L'EXPEDIENT

- El projecte d'urbanització té coherència i concordança amb la “Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Sant Jaume de Llierca en relació a la definició del vial estructurant del Pla de Politger” i amb la “Modificació puntual del Pla Parcial del sector SAU 4 Can Coma del Pla de Politger” que han estat aprovades definitivament.

REQUERIMENTS QUE ES VAREN SOLICITAR EN L'APROVACIÓ INICIAL

- Apartat 1.11 termini d'execució de les obres. S'han establert les diferents fases d'execució de les obres, així com la seva temporalització.
- Annex 2.1 Adaptació al planejament. S'ha descrit els documents de planejament definitivament aprovats.
- Annex 2.8 Espais lliures públics, Plànol 17 Jardineria i mobiliari urbà, S'ha ubicat la zona de menjadors a l'aire lliure, en els plànols.

- Plànol 06 Enderrocs, S'ha corregit les edificacions a enderrocar.
- Xarxa d'aigües pluvials. S'ha justificat els càlculs de la bassa de laminació.
- Xarxa elèctrica. S'ha modificat la localització del CT1, per tal de minimitzar l'impacte visual.
- Senyalització: S'ha corregit els senyals de rotonda inexistent.
- Cal justificar gràficament l'accés provisional al sector industrial existent. S'ha corregit l'accés provisional.
- Article 27.3 del Pla Parcial. Hi ha un 40% d'arbres de fulla perenne, per tal de que hi hagi un apantallament durant tot l'any.

REQUERIMENTS SOLICITATS PER ORGANISMES SECTORIALS

- Telefónica de España SAU. No hi ha requeriments
- Servei Territorials de Carreteres. La xarxa de reg i la plantació d'arbrat haurà de situar-se fora de la zona de domini públic de la carretera N-260z. Caldrà que durant l'execució de l'obra, en el replanteig de l'arbrat i el reg no es situï dins de la zona de domini públic de la carretera N-260z.
- Ministerio de Fomento. No hi ha requeriments
- Agència Catalana de l'Aigua. Caldrà un annex del dimensionat de la xarxa i de la bassa de laminació. S'ha incorporat en el projecte presentat l'annex amb la justificació dels càlculs de dimensionat de la xarxa, la bassa, i la riera.

CONCLUSIONS

- Donat la valoració que s'ha fet de l'expedient del projecte d'urbanització del Pla Parcial del sector industrial SAU 4 Can Coma", s'emet informe FAVORABLE sobre l'expedient.
- Caldrà que durant l'execució de l'obra, en el replanteig de l'arbrat i el reg no es situï dins de la zona de domini públic de la carretera N-260z, tal com ha sol·licitat l'informe del Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat de Catalunya."

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 14 de febrer de 2013, va aprovar definitivament la Modificació del Pla parcial del sector industrial SAU4 Can Coma, promoguda per l'Institut Català del Sòl (DOGC núm. 6386, de 30-05-2013).

Atès el que disposen els articles 8.5.c), 89, 106, 107 i 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 110 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb els articles 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 53.1.s) del Decret legislatiu

2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i en ús de les atribucions delegades pel Decret de l'alcaldia núm. 24/2011, de 12 de juliol.

S'ACORDA:

“Primer.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte d'urbanització del sector sud SAU4 Industrial “Can Coma”, al terme municipal de Sant Jaume de Llierca, que promou l'Institut Català del Sòl i que ha estat redactat per Anna Font Viñals, arquitecte, de data abril del 2013, clau 14301040, i a on s'han incorporat els requeriments detallats en l'informe emès el 25 de juny de 2013 per l'arquitecte municipal, precedentment transcrit.

Segon.- DISPOSAR la publicació d'un anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a l'espai web municipal, per a coneixement general d'aquesta aprovació definitiva.

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord a l'Institut Català del Sòl.”

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar els següents recursos:

- a) Recurs de reposició, amb caràcter potestatiu, previ al recurs contenciós administratiu, davant l'alcalde, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació del present anunci.
- b) O bé, directament recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació del present anunci, davant els Jutjats contenciosos administratius de Girona.

No obstant això, podeu interposar qualsevol altre recurs si ho considereu convenient.

Aquest projecte pot ésser consultat a la secretaria de l'Ajuntament, al carrer Àngela Brutau, 1, qualsevol dia laborable, de dilluns a divendres de 9:00 a 15:00 hores i els dijous de 17:00 a 20:00 hores, i a la web oficial de l'Ajuntament de Sant Jaume de Llierca (www.santjaumedellierca.cat).

Sant Jaume de Llierca, 28 de juny de 2013

Ferran Puig i Estartús
Alcalde